

HOBETU

vosre dispositif
pour l'amélioration
du bâti ancien

LETTRE DE CHANTIER

JUIN 2024

ÎLOT 12 :

20 À 30 RUE VICTOR-HUGO

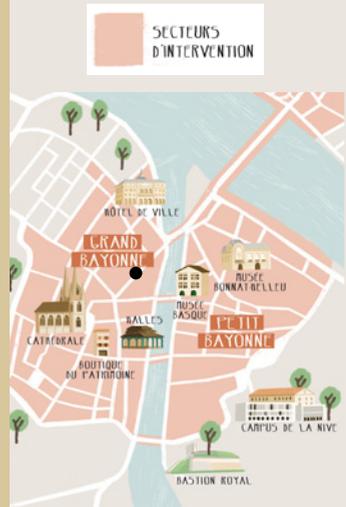
La transformation du cœur d'îlot se poursuit par la restructuration des parties d'immeubles conservés côté ruelle Gardin. Une structure en ossature bois habillera cet ensemble qui accueillera des logements et permettra de délimiter l'emprise du futur patio. Du côté de la rue Victor-Hugo, le clos couvert sera terminé prochainement suite à l'intervention des entreprises sur l'enveloppe des bâtiments. Enfin, exceptionnellement, ces travaux issus du PNRQAD se poursuivront pendant la période estivale (cf écho de la cité).

TRAVAUX RÉALISÉS OU EN COURS :

- ▶ réfection des façades des immeubles 20, 22 et 30 rue Victor-Hugo réalisée,
- ▶ reconstruction des façades arrière des immeubles rue Victor-Hugo en cours,
- ▶ renfort et remise à niveau des planchers terminés.

TRAVAUX À VENIR :

- ▶ démarrage des travaux de plâtrerie dans les immeubles rue Victor-Hugo,
- ▶ Démarrage des travaux de toiture côté ruelle Gardin.



• Opération réalisée par :

Domofrance^{AL}
Travaux et Montages
Groupe ActionLogement

- 30 logements locatifs ;
- 3 commerces recomposés en rez-de-chaussée.

lexique...

PNRQAD : Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dég radés.

Clos couvert : éléments d'une construction qui assurent l'étanchéité d'un bâti à l'eau et à l'air.

CALENDRIER

Chantier en activité, avec des adaptations pendant l'été
Interruption des travaux entre le 12 et le 23 août.

Pour toute information complémentaire, la Direction de l'Urbanisme se tient à votre disposition : 05 59 46 60 66.



LE CHANTIER EN IMAGES...



Restructuration des
bâties conservés
côté ruelle Gardin.



Rajout de pièces
de bois permettant
d'améliorer la stabilité
et la résistance des
planchers conservés
rue Victor-Hugo.

VILLE DE BAYONNE - DIRECTION DE LA COMMUNICATION - CRÉDIT PHOTO : THÉO CHEVAL - IMPRIMEUR CERTIFIÉ LABEL IMPRIM'VERT

HOBETU

votre dispositif
pour l'amélioration
du bâti ancien

LETTRE DE CHANTIER

JUIN 2024

ÎLOT 45 :

**10-12-14 QUAI CHAHO,
6-8 RUE PANNECAU ET
9 RUE DES CORDELIERS**

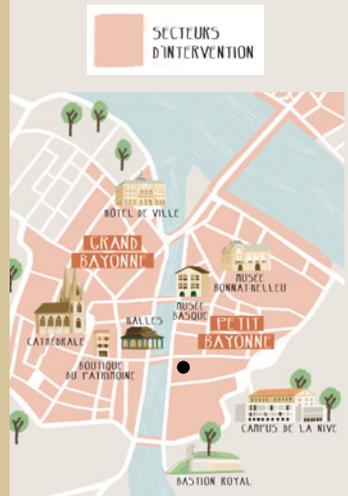
Les travaux d'envergure se poursuivent sur les 6 immeubles concernés par cette opération réalisée dans le cadre du PNRQAD. La réhabilitation des immeubles côté quai Chaho permet d'ores et déjà d'appréhender l'organisation des premiers logements. Aussi, la requalification de l'îlot bénéficie également aux immeubles environnants. Enfin, exceptionnellement, ces travaux se poursuivront pendant la période estivale (cf écho de la cité).

TRAVAUX RÉALISÉS OU EN COURS :

- ▶ ravalement des façades avant des immeubles 6-8 rue Pannecau terminé,
- ▶ travaux de plâtrerie dans les immeubles 10-12-14 quai Chaho terminés,
- ▶ renforcement des planchers au 9 rue des Cordeliers terminé.

TRAVAUX À VENIR :

- ▶ démarrage des travaux de plâtrerie dans les immeubles Pannecau,
- ▶ pose des menuiseries sur rue sur l'immeuble 9 rue des Cordeliers.



- Opération réalisée par :



- 28 logements en accession sociale à la propriété (en Bail Réel Solidaire) ;
- 2 commerces recomposés en rez-de-chaussée et 1 local vélo public.

lexique...

PNRQAD : Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.

Réhabiliter : consiste à réaménager l'intérieur d'un bâtiment en y améliorant le confort intérieur.

CALENDRIER

Chantier en activité, avec des adaptations pendant l'été. Interruption des travaux entre le 12 et le 23 août.

Pour toute information complémentaire, la Direction de l'Urbanisme se tient à votre disposition : 05 59 46 60 66.



LE CHANTIER EN IMAGES...



Réalisation d'un enduit naturel composé de chaux et de chanvre préservant le bâti ancien.



Remplacement des planchers en partie avant du 8 rue Panneau rendu nécessaire par l'état de dégradation des planchers existants.

VILLE DE BAYONNE - DIRECTION DE LA COMMUNICATION - CRÉDIT PHOTO - THÉO CHEVAL - IMPRIMEUR CERTIFIÉ LABEL IMPRIM'VERT

