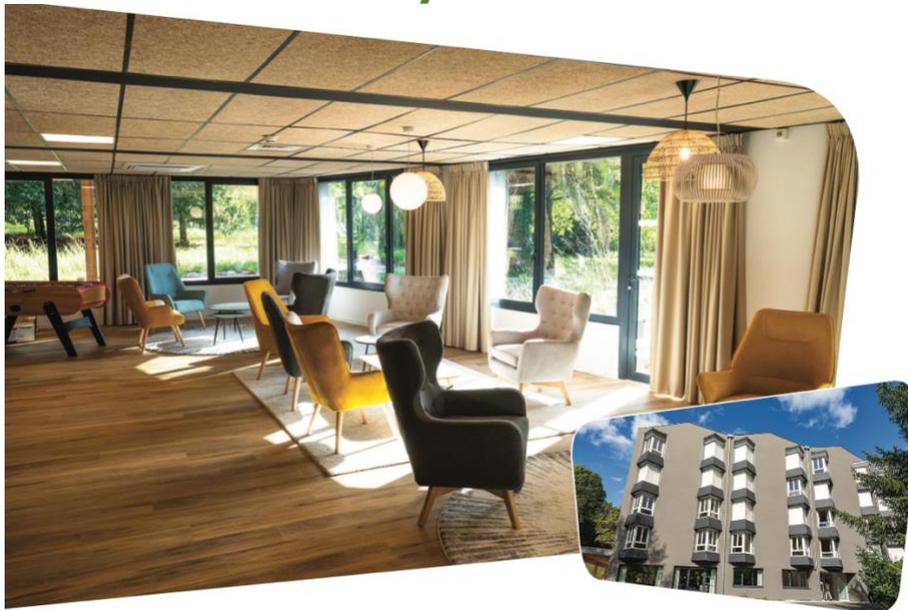


Le 7 novembre 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Inauguration de la résidence autonomie Iguzkian Plus de 5 millions d'euros pour le bien vivre des séniors bayonnais



Au terme d'un peu plus de 12 mois de travaux, l'ancien Ehpad Harambillet, reconstruit juste à côté, a été transformé en résidence autonomie. Baptisée résidence autonomie Iguzkian, elle accueillera près de 70 résidents, majoritairement des personnes âgées autonomes, et également des retraités d'ESAT, porteurs d'un handicap psychique léger, ainsi que de jeunes majeurs en démarche d'insertion socioprofessionnelle. Nouvellement rénovée par La Ville de Bayonne et son CCAS, la résidence autonomie propose toutes les commodités modernes et répond aux exigences de la loi d'adaptation de la société au vieillissement. Plus largement, avec ce nouvel équipement, voisin immédiat de l'Ehpad Harambillet entièrement reconstruit, la Ville de Bayonne se donne les moyens de répondre par un investissement public très ambitieux, et accessible, à l'un des enjeux les plus cruciaux de nos sociétés occidentales : celui du vieillissement.

Établissement public créé en 1972, et géré depuis son origine par le CCAS de la Ville de Bayonne, la résidence autonomie (autre fois « Soleil »), au terme de travaux de près d'un an et de 5 millions d'euros investis, a été installée en lieu et place de l'ancien Ehpad Harambillet, réhabilitée, offrant ainsi confort et modernité à ses 70 résidents. Vivre dans une résidence autonomie permet aux séniors de continuer à vivre de manière indépendante, de bénéficier d'un environnement plus sécurisé et d'accéder à des services collectifs dont la restauration, un service de ménage, des animations ...

La résidence autonomie a déménagé au sein de l'ancien Ehpad Harambillet rénové sur ses 5 niveaux (RDC + 4 étages). En rez-de-chaussée se trouve la partie administrative (bureaux,

administration, salle de réunion), ainsi que la partie technique (atelier, stockage et cuisine). Chaque résident y possède sa propre boîte aux lettres. L'établissement comporte de nombreux espaces collectifs, destinés à être le support de moments de partage et de convivialité.

Au rez-de-chaussée : salle à manger, salon numérique, salon télé, espace bar, aménagés et meublés avec une attention particulière. Divers espaces de rencontres ont été conçus dans les étages dont une salle de jeux, une bibliothèque, une salle à manger partagée pouvant être privatisée pour les réceptions familiales, une salle de gym/bien-être ou sport adapté, une salle de soins (kinésithérapeute...), une salle d'art thérapie... À l'extérieur, les résidents disposent d'une terrasse couverte et d'un boudrome. Les 4 étages sont configurés de façon identique. Le palier central dessert de part et d'autre 18 logements individuels type studios d'environ 33 m², équipés d'une kitchenette et d'un espace toilette et sanitaires, de deux pièces multiactivités et d'une buanderie partagée.

Les services proposés à la résidence autonomie Iguzkian

La résidence autonomie est un établissement non médicalisé, complémentaire de l'Ehpad voisin, destiné quant à lui à recevoir des personnes dépendantes ou semi-dépendantes. Elle propose des prestations dont la gestion administrative de l'ensemble du séjour, la mise à disposition d'un logement privatif avec la possibilité d'installer le téléphone et de recevoir la télévision, la mise à disposition et l'entretien des espaces collectifs, un service de restauration, servi en salle pour le déjeuner du midi, un service de blanchisserie, un accès à internet (wifi dans les espaces collectifs), un dispositif de sécurité apportant au résident une assistance et un moyen de se signaler 24h/24, une offre d'actions collectives ou individuelles de prévention à la perte d'autonomie au sein de la résidence, visant au maintien ou à l'entretien des facultés physiques, cognitives, sensorielles, motrices et psychiques, et des animations et des activités organisées dans l'enceinte de l'établissement et l'organisation d'activités extérieures : art thérapie, musicothérapie, bols tibétains, Taïchi, thérapie animale, sport adapté, hortithérapie, ateliers de prévention (bucco-dentaire, appareils auditifs, vue...), gestion du stress, yoga... En complément d'un programme d'activités proposé par l'animatrice du CCAS de la Ville : ateliers mémoire, sorties extérieures, quizz musicaux, chorale.... Ils bénéficient également d'un accès à toute la programmation Génération séniors de la Ville de Bayonne.

Le CCAS de la Ville de Bayonne assure également une veille sociale, afin d'accompagner les résidents, et les soutenir dans leurs démarches, et/ou les accompagner dans l'évolution de leur situation. En contrepartie de l'ensemble de ces services, les personnes accueillies, ou résidents, s'acquittent d'un prix de journée, définis chaque année par l'autorité de tarification (Département des Pyrénées-Atlantiques).

Des jeunes en service civique suivis par la Ville de Bayonne interviennent auprès des résidents, pour étayer le projet de mixité intergénérationnel, ainsi que pour renforcer le lien social entre habitants, et faciliter l'intégration des nouveaux entrants.

7 agents du CCAS interviennent dans l'établissement et accompagnent quotidiennement les résidents de la résidence autonomie.

Le coût des travaux s'élève à 5.082.480 € HT.

Les principaux financements qui ont contribué à la réalisation de l'opération :

- subvention du Département des Pyrénées-Atlantiques : 697.113 €
- apport fonds propres du CCAS de la Ville de Bayonne : 1.873.000 €
- complétés par des emprunts souscrits par HSA.

À noter le versement d'une subvention de 3 500 € du Conseil départemental pour l'équipement des 4 studios des jeunes majeurs. Le CCAS de la Ville de Bayonne a pris en charge les investissements de l'achat du mobilier et d'aménagement des espaces communs pour 254 000 € (avec une subvention de la Carsat de 100.000 €), ainsi que les équipements de la cuisine mutualisée pour 190 000 €. La maîtrise d'ouvrage a été confiée à Habitat Sud Atlantic, propriétaire du bâtiment.

Une nouvelle fresque Points de Vue #8 > Un portrait monumental en pointillisme de la street artiste Lady Bug orne la façade de la résidence autonomie Iguzkian. À découvrir sur place ou lors du parcours Points de Vue sur les Hauts-de-Bayonne.

Relations presse de la Ville de Bayonne - 05 59 46 63 01 - presse@bayonne.fr