

# HOBETU

vosre dispositif  
pour l'amélioration  
du bâti ancien

## LETTRE DE CHANTIER

**JUIN 2021**

**ÎLOT 14 :**

**26-28 RUE DE LA SALIE**

Les travaux de second œuvre engagés en début d'année se terminent pour les logements situés en partie arrière et se poursuivent pour les appartements donnant sur rue. Le cœur d'îlot libéré a permis de mettre en valeur les pierres de Mousserolles qui encadrent les ouvertures, à l'arrière du bâtiment.

Les enduits clairs des murs de la cour permettent de refléter la lumière, ce qui améliorera la qualité de vie des futurs locataires. Les travaux de cette opération PNRQAD entrent dans leur dernière phase et la commercialisation de la cellule commerciale au n°26 rue de la Salie est également en cours.

### TRAVAUX RÉCEMMENT RÉALISÉS OU EN COURS :

- ▶ travaux de plâtrerie, plomberie et d'électricité des logements en partie avant ;
- ▶ travaux de peinture des logements en partie arrière ;
- ▶ travaux de peinture de la cage d'escalier du n°26 ;
- ▶ réfection de la verrière située au n°28.



### Opération réalisée par :



- 9 logements locatifs réhabilités ;
- 2 commerces en rez-de-chaussée.

## lexique...

**PNRQAD** : Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.

**Second œuvre** : travaux permettant de rendre habitables et aménageables les logements.

## CALENDRIER

Fin prévisionnelle  
du chantier  
à l'automne 2021.



# LE CHANTIER EN IMAGES...

Valorisation des pierres de Mousserolles encadrant les ouvertures, dissimulées par les constructions en cœur d'îlot.



Plancher et 1<sup>re</sup> couche de peinture dans un logement situé en partie arrière.



VILLE DE BAYONNE - DIRECTION DE LA COMMUNICATION - JUIN 2021 - CRÉDIT PHOTO : THÉO CHEVAL - IMPRIMEUR CERTIFIÉ LABEL IMPRIM'VERT



# HOBETU

vosre dispositif  
pour l'amélioration  
du bâti ancien

## LETTRE DE CHANTIER

**JUIN 2021**

**ÎLOT 15 :**

**5 RUE ARGENTERIE**

Les travaux réalisés dans le cadre de cette opération PNRQAD touchent bientôt à leur fin. Débuté en octobre 2019, le chantier devrait être réceptionné en avance malgré son interruption en mars 2020 dû à la crise sanitaire. Pour rappel, la façade arrière a été démolie puis reconstruite en recul afin d'augmenter la superficie du cœur d'îlot. Les 4 logements situés en partie arrière, entièrement réhabilités, bénéficieront d'une meilleure luminosité et d'une ventilation naturelle renforcée grâce à la réalisation de ce curetage.

### TRAVAUX RÉCEMMENT RÉALISÉS OU EN COURS :

- ▶ travaux de second œuvre dans les logements ;
- ▶ enduits sur les murs de la cour en cœur d'îlot.

### TRAVAUX À VENIR :

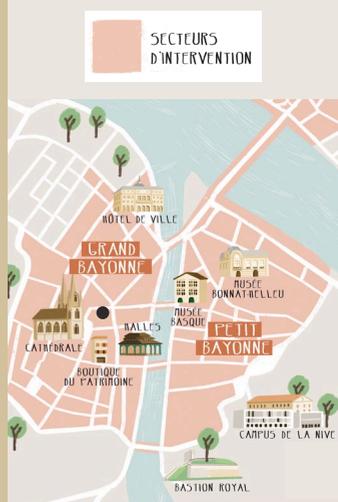
- ▶ installation de l'escalier de secours cet été.

## lexique...

**Curetage :** démolition partielle ou complète d'une construction dans le but principal de rendre à un immeuble ses qualités architecturales et/ou d'aérer un îlot.

**PNRQAD :** Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.

**Réhabiliter :** consiste à réaménager un bâtiment en y améliorant le confort intérieur.



- Opération réalisée en partie arrière :



(dans le cadre d'une copropriété)

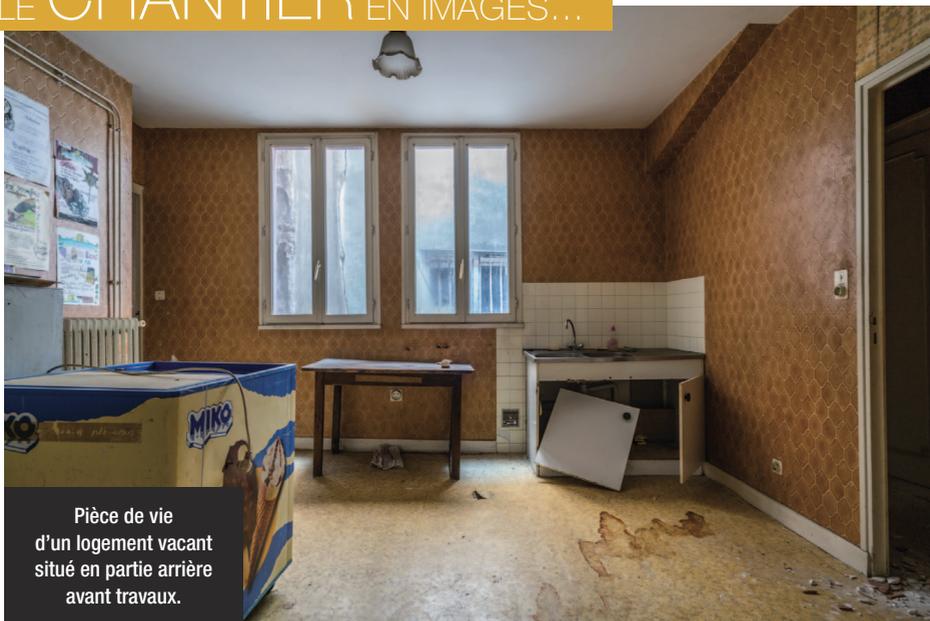
- 4 logements locatifs réhabilités en partie arrière ;
- Maintien du commerce en rez-de-chaussée.

## CALENDRIER

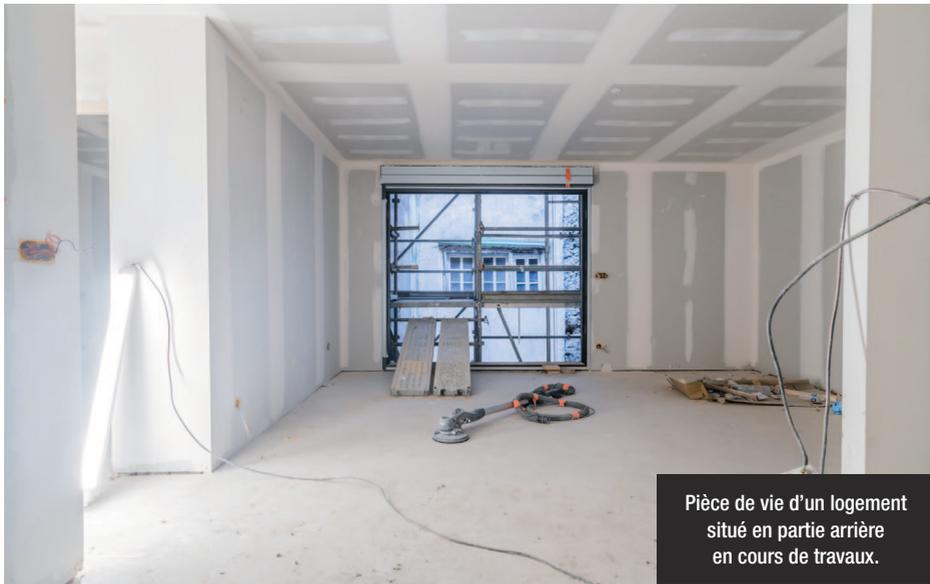
Fin prévisionnelle  
du chantier  
courant été 2021.



# LE CHANTIER EN IMAGES...



Pièce de vie d'un logement vacant situé en partie arrière avant travaux.



Pièce de vie d'un logement situé en partie arrière en cours de travaux.

VILLE DE BAYONNE - DIRECTION DE LA COMMUNICATION - JUIN 2021 - CRÉDIT PHOTO : THÉO CHEVAL - IMPRIMEUR CERTIFIÉ LABEL IMPRIM'VERT



# HOBETU

vosre dispositif  
pour l'amélioration  
du bâti ancien

## LETTRE DE CHANTIER

**JUIN 2021**

**ÎLOT 38 :**

**13/15 BOURGNEUF ET  
17 RUE FRÉDÉRIC-BASTIAT**

Les travaux de second œuvre engagés en début d'année se poursuivent aussi bien sur le bâti donnant sur la rue Bourgneuf que sur celui côté rue F. Bastiat. Les travaux de plâtrerie et de carrelage sont terminés et ceux de peintures sont en finitions. L'ascenseur qui dessert la majorité des logements a été installé et l'escalier de la cour commune le sera prochainement. Les travaux de cette opération PNRQAD entrent dans leur dernière phase et concernent principalement les parties communes ; la réhabilitation des logements étant pratiquement achevée.

### TRAVAUX RÉALISÉS OU EN COURS :

- ▶ mise en peinture des logements des deux immeubles ;
- ▶ travaux de plâtrerie et de carrelage dans les logements donnant sur la rue Bourgneuf ;
- ▶ pose des gardes corps et des volets en bois des appartements donnant sur la rue F. Bastiat.

### TRAVAUX À VENIR :

- ▶ réfection de l'escalier et des passerelles en bois côté rue Bourgneuf ;
- ▶ pose des terrasses en bois dans les loggias côté rue F. Bastiat.

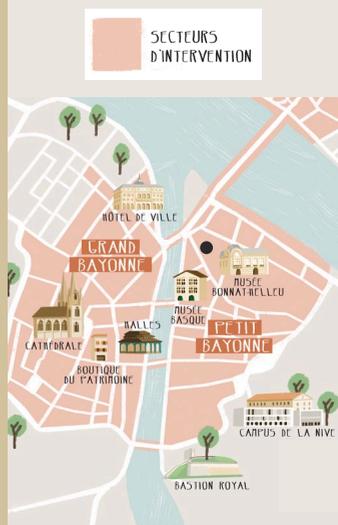
## lexique...

### Réhabiliter :

consiste à réaménager un bâtiment en y améliorant le confort intérieur.

**PNRQAD** : Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.

**Second œuvre** : travaux permettant de rendre habitables et aménageables les logements.



### Opération réalisée par :



- 10 logements locatifs réhabilités ;
- 4 logements en accession sociale créés et commercialisés ;
- 2 commerces en rez-de-chaussée.

## CALENDRIER

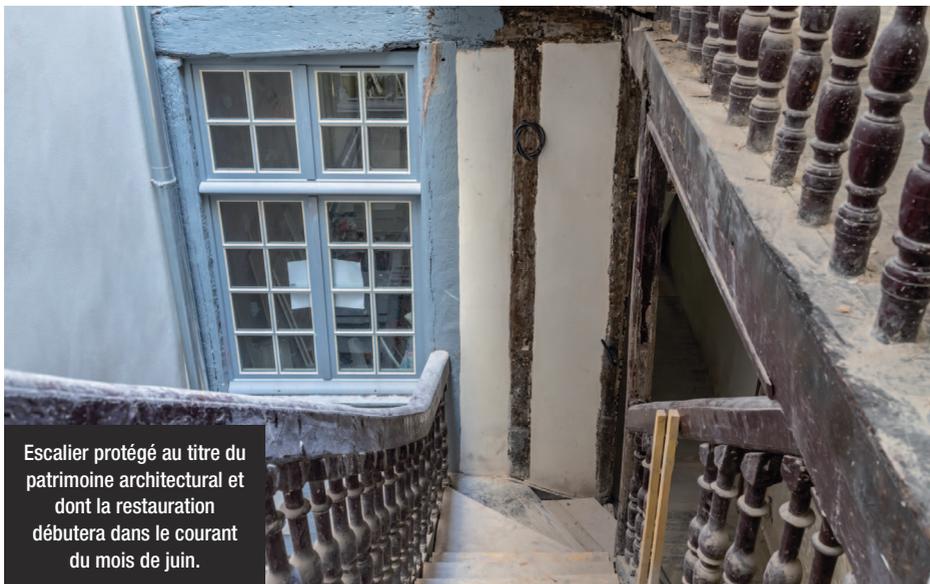
Fin prévisionnelle  
du chantier  
à l'automne 2021.



# LE CHANTIER EN IMAGES...



Pièce de vie d'un logement en accession sociale côté rue F. Bastiat avec son accès direct (à droite) à la loggia.



Escalier protégé au titre du patrimoine architectural et dont la restauration débutera dans le courant du mois de juin.

VILLE DE BAYONNE - DIRECTION DE LA COMMUNICATION - JUIN 2021 - CRÉDIT PHOTO : THÉO CHEVAL - IMPRIMEUR CERTIFIÉ LABEL IMPRIM'VERT